บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) ตั้งอยู่ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 603 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 114 คัน มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-76.1 ไร่ หรือ 4,268.40 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าวโดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/831 ลงวันที่ 21 มกราคม 2562 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอดจ์ พัทยากลาง ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนูนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ในบริเวณลานจอดรถเพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้ระบบการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One Way) และมีการติดป้ายจราจรต่างๆ ทั่วทั้งโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมระบบจราจรให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, ชั้น 5, ชั้น 30 และชั้นที่ 31 โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกมีความเหมาะสมกับลักษณะพื้นที่ ซึ่งจะช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณห้องพักขยะของโครงการเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการและเป็นทัศนียภาพที่ดี	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณใกล้ๆ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการและเป็นทัศนียภาพที่ดี	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-2	-
	7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	เอกสารแนบ 3	-
	8. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-2	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (AS) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (AS) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีมีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการมีการประสานงานให้เทศบาลเมืองพัทยาเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด ปีละ 2 ครั้ง	เอกสารนแบ 3	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	✓	- โครงการดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเติมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเติมอากาศเพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก	ภาพที่ 2.2-5	-
	5. จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน	✓	- โครงการทำการติดตั้ง Carbon Filter ที่ท่อระบายอากาศเพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย และต่อขึ้นบริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจาก ห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อระบายอากาศเสียภายในห้องออกมาด้านนอก ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-10	-
	7. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา	✓	- โครงการจัดให้มีแผนในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียและระบบอื่นๆ ประจำปี ซึ่งจะระบุช่วงวันและเวลาอย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
	- ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓	- กรณีที่มีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง โดยจะทำการติดป้ายประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ และแอพพลิเคชั่นของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นในโครงการ และทำหน้าที่แจ้งข้อมูลข่าวสารต่างๆ ให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งเรื่องความไม่สะดวกในการเดินรถในบริเวณต่างๆ	ภาพที่ 2.2-1	-
	- มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	✓	- กรณีที่มีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคารชุดจะทำการกั้นบริเวณและติดป้ายบอกอย่างชัดเจน และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีมีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. ทาวัสดุกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) ปกปิดรอยแตกร้าวและป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชั่น	✓	- โครงการมีการทาวัสดุกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) เพื่อปกปิดรอยแตกร้าวและป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชั่น ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓	- โครงการมีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 รอบ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	4. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจะทำการติดป้ายประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ และแอพพลิเคชั่นของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำหรืออย่างน้อยทุก 6 เดือน	X	- โครงการไม่มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำใช้ของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (AS) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีมีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 เอสารแนบ 3	-
	3. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและประสานเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันไขมันออกจากบ่อดักไขมันปีละ 2 ครั้ง พร้อมกับการสูบตะกอนส่วนเกิน ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริมาณไขมันอยู่เสมอ หากพบว่ามีการสะสมในปริมาณที่มากจะดำเนินการตักออกก่อนทันที	เอกสารแนบ 3	-
	4. ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการมีการประสานงานให้เทศบาลเมืองพัทยาเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด ปีละ 2 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	✓	- โครงการดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเติมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเติมอากาศเพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก	ภาพที่ 2.2-5	-
	6. จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน	✓	- โครงการทำการติดตั้ง Carbon Filter ที่ท่อระบายอากาศเพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย และต่อขึ้นบริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	7. จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อระบายอากาศเสียภายในห้องออกมาด้านนอก ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้าโดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์- ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	✓	- โครงการจัดให้มีแผนในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียและระบบอื่นๆ ประจำปี ซึ่งจะระบุช่วงวันและเวลาอย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
	- ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓	- กรณีที่มีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง โดยจะทำการติดป้ายประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ และแอพพลิเคชั่นของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	- จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี่ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- กรณีที่มีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง พร้อมกั้นบริเวณและติดป้ายบอกอย่างชัดเจนเพื่อเลี่ยงการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการในบริเวณดังกล่าว	เอกสารแนบ 3	-
	- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	✓	- กรณีที่มีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคารชุดจะทำการกั้นบริเวณและติดป้ายบอกอย่างชัดเจน และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นในโครงการ และทำหน้าที่แจ้งข้อมูลข่าวสารต่างๆ ให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งเรื่องความไม่สะดวกในการเดินรถในบริเวณต่างๆ	ภาพที่ 2.2-1	-
3.3 การระบายน้ำ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบและล้างท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง และจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้าทำการขุดลอกเศษตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ช่วงก่อนถึงฤดูฝน	เอกสารแนบ 3	-
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่า มีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบและล้างท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง และจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้าทำการขุดลอกเศษตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ช่วงก่อนถึงฤดูฝน	-	-
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะในท่อระบายน้ำก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	4. ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินและกักเก็บน้ำฝนในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	5. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.017 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด (สำหรับใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการน้อยกว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ (0.025 ลบ.ม./วินาที) โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำฝนจะถูกสูบไปบ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 (ด้านหน้าโครงการ)	✓	- โครงการทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำทั้ง 3 จุด ในพื้นที่โครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำฝนจะถูกสูบไปยังบ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 (ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการให้น้อยกว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
3.4 การจัดการขยะ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้น	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะก่อนนำมาทิ้ง โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้น	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักขยะเปียก แห้ง และขยะอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3-15 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ ภายในห้องตั้งถังรองรับขยะ 2 ประเภท ได้แก่ ถังขยะเปียกและถังขยะรีไซเคิล	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการตั้งถังขยะไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสำหรับใส่ขยะอันตราย ห้องพักขยะอันตรายรวมสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยโครงการจะประสานงานเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนทุกสัปดาห์หรือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก	✓	- โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับขยะอันตรายไว้หน้าห้องพักขยะรวม โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองพัทยาต่อไป	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากเทศบาลเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจาชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ มายังห้องพักขยะรวมของโครงการ วันละ 2 ครั้ง โดยจะรวบรวมใส่ถุงดำแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจะต้องใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะทำการเก็บ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้าบู๊ท ทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนขยะในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อระบายอากาศเสียภายในห้องออกมาด้านนอก ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. โครงการได้แสดงวิธีการจัดการเก็บขนขยะจากเมืองพัทยารายละเอียด ดังนี้ **วิธีการจัดการ** 1) ประสานงานไปยังเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเข้ามาเก็บขนขยะเพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนขยะที่แน่นอน	✓	- โครงการมีการประสานงานไปยังเมืองพัทยาเข้ามาเก็บมูลฝอยภายในโครงการทุกวันในช่วงเวลากลางคืน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	2) จัดพนักงานเข้ารวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร รวมทั้งขยะพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ มายังห้องพักขยะรวมของโครงการ วันละ 2 ครั้ง โดยจะรวบรวมใส่ถุงดำแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	3) นำขยะที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับขยะภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ มายังห้องพักขยะรวมของโครงการ วันละ 2 ครั้ง โดยจะรวบรวมใส่ถุงดำแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	4) ให้พนักงานของโครงการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะลงรถลากไปยังบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะโดยทำการขนย้ายก่อนเวลา 10 นาที ที่เมืองพัทยาจะเข้ามาเก็บขน	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำการขนขยะจากห้องพักขยะรวมออกไปด้านหน้าโครงการเพื่อให้การเก็บขนจากเมืองพัทยา	เอกสารแนบ 3	-
	5) เมื่อรถเก็บขนขยะเข้ามาจอดบริเวณด้านข้างโครงการให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็กกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนขยะเท่านั้น พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนขยะในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	6) ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาถ่ายขยะไปยังรถเก็บขนขยะเพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำการขนขยะจากห้องพักขยะรวมออกไปด้านหน้าโครงการเพื่อให้การเก็บขนจากเมืองพัทยา	เอกสารแนบ 3	-
	7) หลังจากจัดเก็บขยะแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนขยะและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบเส้นทางเก็บขนขยะและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะ ให้อยู่ในสภาพที่สะอาดและเรียบร้อยทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	8) ประสานงานกับเมืองพัทยาในการเข้ามาเก็บขนขยะเพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนขยะ	✓	- โครงการมีการประสานงานไปยังเมืองพัทยาเข้ามาเก็บมูลฝอยภายในโครงการทุกวันในช่วงเวลากลางคืน	เอกสารแนบ 3	-
	9) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	เอกสารแนบ 3	-
	10) นำกรวยกั้น มาวางกั้นบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบว่ามีการเก็บขนขยะ	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนขยะในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	11) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบเส้นทางเก็บขนขยะและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะ ให้อยู่ในสภาพที่สะอาดและเรียบร้อยทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ	✓	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานในพื้นที่โครงการทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เช่น หลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ	-	-
	2. ตรวจตราดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทั้งทางเดิน และในห้องพักภายในโครงการ ให้สามรถใช้งานได้อย่าปกติและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ **ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง** - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ดังนี้ 1) โครงการมีการรณรงค์ให้มีการปิดไฟฟ้าเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 2) โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดไฟจำนวนมาก 3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ 4) โครงการมีการเลือกใช้ขนาดสายไฟตามที่มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	**ระบบทำความเย็นปรับอากาศ** - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25 °C - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพลสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานระบบทำความเย็นปรับอากาศ ดังนี้ 1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, ชั้น 5, ชั้น 30 และชั้นที่ 31 เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ 2) โครงการมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานในโครงการ 3) เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการเปิดเครื่องระบายอากาศทุกครั้งที่มีการเปิดเครื่องปรับอากาศ 4) โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศ ปีละ 1 ครั้ง 5) โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพการทำงานสูง และเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 6) โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง โดยจะติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ และแอพพลิเคชั่นของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ - ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน - ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25°C - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี - หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน ดังนี้ 1) โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) โครงการมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานในโครงการ 3) โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง โดยจะติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ และแอพพลิเคชั่นของโครงการ 4) โครงการมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคอยทำความสะอาดและซ่อมแซมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพอื่นใช้งานได้และหมั่นความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน				
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) ตามที่ระบุในมาตรการฯ ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำอัตราการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 750 GPM (47.32 ล./วินาที)	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	✓	- โครงการทำการติดตั้งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ในโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็วต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็วต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ ไว้บริเวณด้านข้างอาคาร	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 1,920 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 23 นาที (น้อยกว่า 60 นาที) 1) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด พื้นที่รวม 487.17 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการได้อย่างเพียงพอ และโครงการจัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด คือบริเวณถนนด้านหน้าอาคารและถนนหลังอาคาร และมีการซ้อมดับเพลิงในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมดับเพลิงครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2567	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น				
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศทุกๆ 1 เดือน ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งของวางกีดขวาง	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ในบริเวณลานจอดรถเพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, ชั้น 5, ชั้น 30 และชั้นที่ 31 โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกมีความเหมาะสมกับลักษณะพื้นที่ ซึ่งจะช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	4. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) ห้องน้ำและห้องปั๊มน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องน้ำ และห้องปั๊มน้ำ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-10	-
	5. มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงและทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓	- โครงการจัดให้มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงชั้น 1 - 4 ซึ่งทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และตั้งแต่ชั้น 5 ขึ้นไป จะจัดให้มีหน้าต่างสำหรับระบายอากาศในบริเวณดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-10	-
	6. จัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควัน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากอาคารโครงการมีโถงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบควบคุมการแพร่กระจายของควันเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและลดการเกิดอุบัติเหตุบนถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและลดการเกิดอุบัติเหตุบนถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ภายในโครงการทั้งสิ้น 114 คัน โดยไม่นำที่จอดรถยนต์ดังกล่าวไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการประมาณ 150 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่สนใจโครงการและผู้ซื้อโครงการทราบว่า โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการไว้จำนวน 114 คัน เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่สนใจโครงการและผู้ซื้อโครงการทราบถึงจำนวนที่จอดรถภายในโครงการทุกครั้ง เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	4. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการทุกคน ได้ผ่านการอบรมจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายโครงการและลูกศรแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์ เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓	- โครงการมีการปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้าน เพื่อรองรับรัศมีของรถที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	8. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญญาณจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายโครงการและลูกศรแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้มีรถจอดขวางทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	12. จัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ซึ่งจากสถิติข้อมูลจำนวนที่จอดรถและพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการอื่น ๆ ที่มีลักษณะและตำแหน่งที่ตั้งของโครงการใกล้เคียงกัน พบว่าโครงการจะมีปริมาณที่จอดรถเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการประมาณ 150 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	13. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้รถยนต์ของโครงการจอดรถริมถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่น ๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการไม่ให้นำรถยนต์ไปจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้มีรถจอดขวางทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	14. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	✓	- โครงการกำหนดให้ที่จอดรถในโครงการเป็นระบบจอดแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะจอดได้เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	15. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าบริการที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	✓	- กรณีที่มีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะทำการแลกบัตรสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อให้จอดรถชั่วคราวในพื้นที่โครงการ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	16. จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนนเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	✓	- โครงการยังไม่มีการติดป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนนเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	17. จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนนโดยมีข้อความระบุว่า "ระวังรถซ้าย-ขวา"	✓	- โครงการยังไม่มีการติดป้าย “ระวังรถซ้าย-ขวา” เตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	18. จัดให้มีแผงกั้นสำหรับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งแผงกั้นดังกล่าวจะสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยพนักงานของโครงการและเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนขยะในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	19. ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ	✓	- กรณีที่มีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง โดยจะทำการติดป้ายประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ และแอพพลิเคชั่นของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	20. จัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างชัดเจน	✓	- กรณีที่มีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคารชุดจะทำการกั้นบริเวณและติดป้ายบอกอย่างชัดเจน และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	21. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นในโครงการ และทำหน้าที่แจ้งข้อมูลข่าวสารต่างๆ ให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งเรื่องความไม่สะดวกในการเดินรถในบริเวณต่างๆ	ภาพที่ 2.2-1	-
	22. กำหนดมาตรการในการบริหารจัดการที่จอดรถจักรยานและรถจักรยานยนต์ ดังนี้ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า - ออกที่จอดรถจักรยานยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ • โครงการจะอนุญาตให้เฉพาะผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้าจอดรถจักรยานยนต์เท่านั้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยประจำอยู่บริเวณทางทางเข้า - ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ โดยมีระเบียบให้ผู้อาศัยนำรถจักรยานยนต์มาจอดบริเวณที่จัดเตรียมให้เท่านั้น ห้ามมิให้จอดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจะอนุญาตให้เฉพาะผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้าจอดรถจักรยานยนต์บริเวณดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	• ห้ามไม่ให้รถจักรยานยนต์จอดริมถนนบริเวณหน้าโครงการโดยเด็ดขาด • ห้ามรถจักรยานยนต์จอดนอกบริเวณพื้นที่ที่ได้จัดไว้ให้				
	23. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้ • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้รถสาธารณะในการเดินทางมากยิ่งขึ้น โดยถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ที่ตั้งโครงการมีบริการรถสองแถวขนส่งประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้างซึ่งจะเป็นการเลือกในการเดินทางของผู้พักอาศัยนอกเหนือจากการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถสาธารณะในการเดินทาง โดยถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ที่ตั้งโครงการ มีบริการรถสองแถวขนส่งประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้างซึ่งจะเป็นการเลือกในการเดินทางของผู้พักอาศัยนอกเหนือจากการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	24. มาตรการเพิ่มเติมของโครงการที่จะมีผลกระทบต่อการเข้า-ออกของโครงการเดอะเบส เซ็นทรัล พัทยา ดังนี้ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการเดอะเบส เซ็นทรัล พัทยา เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งสอง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น • ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการได้ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออกจากทั้งสองโครงการ • ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้งและให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรขวาในขณะออกสู่ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ในกรณีมุ่งหน้าออกจากโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ของโครงการ ความปลอดภัยของผู้ที่	✓	- โครงการมีการเพิ่มมาตรการโครงการที่จะมีผลกระทบต่อการเข้า-ออกของโครงการเดอะเบส เซ็นทรัล พัทยา ดังนี้ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการเดอะเบส เซ็นทรัล พัทยา เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าทั้งสองโครงการ 2) โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายโครงการและลูกศรแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 3) โครงการจัดให้มีไม้กั้นจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะต้องทำการสแกนบัตรผ่านเพื่อเปิดไม้กั้นจราจรก่อนออกโครงการทำให้มีรถออกจากโครงการได้ครั้งละ 1 คัน 4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและลดการเกิดอุบัติเหตุบนถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	สัญจรไปมาผ่านด้านหน้าถนนทางเข้า-ออกโครงการ และเพื่อเป็นการลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 • ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมรถที่จะออกจากโครงการให้จอดรถอยู่ภายในถนนโครงการก่อนจนกว่ารถยนต์บนถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13 ว่างถึงจะปล่อยรถให้เลี้ยวออกสู่ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 13				
3.9 การใช้ที่ดิน	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	✓	- โครงการมีการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	-	-
	2. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมีการสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำจุดต่างๆ ภายในโครงการ และเดินตรวจสอบความเรียบรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,960.28 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก คือ เหลืองปรีดียาธร พะยอม ปีบ ตะเคียงทอง และชานาง ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, ชั้น 5, ชั้น 30 และชั้นที่ 31 พื้นที่รวมประมาณ 1,960.28 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกมีความเหมาะสมกับลักษณะพื้นที่ ซึ่งจะช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, ชั้น 5, ชั้น 30 และชั้นที่ 31 พื้นที่รวมประมาณ 1,960.28 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกมีความเหมาะสมกับลักษณะพื้นที่ และจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทุกวันให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมีการสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำจุดต่างๆ ภายในโครงการ และเดินตรวจสอบความเรียบรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	3. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานอย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัยต่างๆ ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูแลและตรวจสอบให้สามารถใช้งานอย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
	4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทั่วทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อดูแลความปลอดภัยในโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	**ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ** 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ในบริเวณลานจอดรถเพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญญาณจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, ชั้น 5, ชั้น 30 และชั้นที่ 31 พื้นที่รวมประมาณ 1,960.28 ตารางเมตร เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศทุกๆ 1 เดือน ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งของวางกีดขวาง	เอกสารแนบ 3	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง โดยจะติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ และแอพพลิเคชั่นของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
- ด้านสุขภาพกาย โรคผิวหนัง	**การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** 1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	✓	- โครงการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านสุขภาพกาย โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	- โครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	✓	- โครงการดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเติมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเติมอากาศเพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับและมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน	✓	- โครงการทำการติดตั้ง Carbon Filter ที่ท่อระบายอากาศเพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย และต่อขึ้นบริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บ ขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อระบายอากาศเสียภายในห้องออกมาด้านนอก ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านสุขภาพกายโรคผิวหนัง (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอสารแนบ 3	-
	การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก ๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบและล้างท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง และจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้าทำการขุดลอกเศษตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ช่วงก่อนถึงฤดูฝน	เอกสารแนบ 3	-
- ด้านสุขภาพกายโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันภายในท่อเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการครอบตะแกรงตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษใบไม้หล่นลงไปในท่อระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. ประสานเมืองพัทยาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- โครงการมีการประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านสุขภาพกายโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ มายังห้องพักขยะรวมของโครงการ วันละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากเมืองพัทยามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบเส้นทางเก็บขนขยะและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะ ให้อยู่ในสภาพที่สะอาดและเรียบร้อยทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการมีการประสานงานไปยังเมืองพัทยาเข้ามาเก็บมูลฝอยภายในโครงการทุกวันในช่วงเวลากลางคืน	เอกสารแนบ 3	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่นอนหลับ เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยของโครงการซึ่งผู้พักอาศัยของโครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, ชั้น 5, ชั้น 30 และชั้นที่ 31 เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่นอนหลับ เป็นต้น (ต่อ)	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทุกวันให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยของโครงการซึ่งผู้พักอาศัยของโครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน สวิงตักใบไม้ เป็นต้น	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ และที่เก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ				
	5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	6. ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำทุกวัน ในช่วงเช้าก่อนเปิดใช้งาน	เอกสารแนบ 3	-
	7. ถ้าพบความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาดทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำทุกวัน ในช่วงเช้าก่อนเปิดใช้งาน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่ายตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓	- กรณีที่มีการชำรุดของสระว่ายน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการติดป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน และเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้ไว้ที่สุด	-	-
	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบในเรื่องต่างๆ อย่างทั่วถึง	-	-
	4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดแข็งแรง ทำความสะอาดง่ายและอยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระยะ ได้แก่ 0.50 เมตร และ 1.20 เมตร	ภาพที่ 2.2-12	-
	6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓	- โครงการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ เพื่อป้องกันการลื่นล้มของผู้มาใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในช่วงเวลาตอนกลางคืน	ภาพที่ 2.2-12	-
	9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยรายละเอียดตามมาตรการมีระบุไว้ในระเบียบเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-12	-
	10. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยรายละเอียดตามมาตรการมีระบุไว้ในระเบียบเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-12	-
	11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว หากเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการช่วยเหลือทันที	-	-
	12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งห่วงชูชีพไว้ตามจุดต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถหยิบใช้งานได้ทันที นอกจากนี้ยังจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator, AED) ไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	13. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีสำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอพพลิเคชั่นของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	14. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในช่วงเวลาตอนกลางคืน	ภาพที่ 2.2-12	-
	15. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำจำนวน 2 ระยะ ได้แก่ 0.50 เมตร และ 1.20 เมตร เพื่อเป็นการแบ่งเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-12	-
	16. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	- กรณีที่มีการชำรุดของสระว่ายน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการติดป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน และเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้ไว้ที่สุด	-	-
	17. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งห่วงชูชีพไว้ตามจุดต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถหยิบใช้งานได้ทันที นอกจากนี้ยังจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator, AED) ไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,960.28 ตร.ม.โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก คือ เหลืองปรีดียาธร พะยอม ปีบ ตะเคียงทอง และซานาง ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซค์ที่เกิดจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, ชั้น 5, ชั้น 30 และชั้นที่ 31 พื้นที่ประมาณ 1,960.28 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกมีความเหมาะสมกับลักษณะพื้นที่ ซึ่งจะช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทุกวันให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยของโครงการซึ่งผู้พักอาศัยของโครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
2) การบดบังแสงแดด	1. กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการ เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวปัญหาก่อให้เกิดการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ นับตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรีบร้อย (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2564)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) การบดบังแสงแดด	สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง เนื่องจากผู้ที่ต้องรับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	1. ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	- โครงการมีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไป	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการ เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวปัญหาก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ นับตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อย (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2564)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการ เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวปัญหาก่อให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการนับตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อย (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2564)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

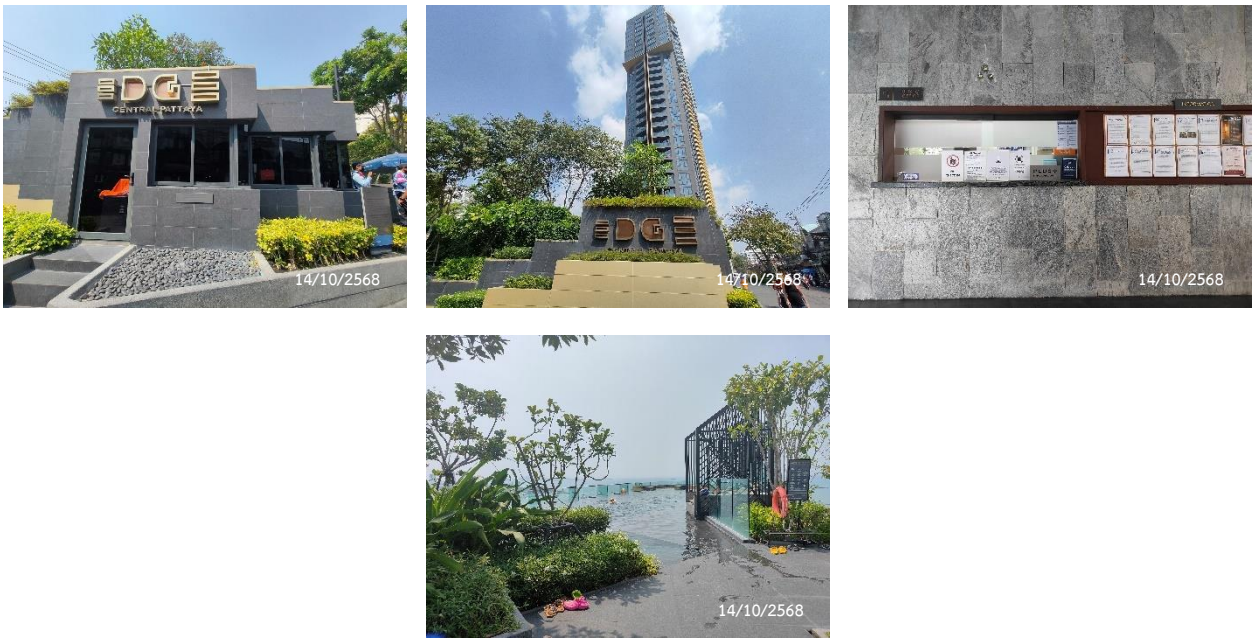
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
4.6 การประชาสัมพันธ์	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	✓	- โครงการยังไม่มีการตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ แต่สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนที่มีต่อโครงการไว้ที่ป้อมยามหน้าโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะนำเรื่องส่งให้ทางนิติบุคคลต่อไป	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องเรียนที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยของโครงการและผู้พักอาศัยรอบโครงการ โดยสามารถแจ้งเรื่องได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอพพลิเคชั่นของโครงการได้ทันที	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

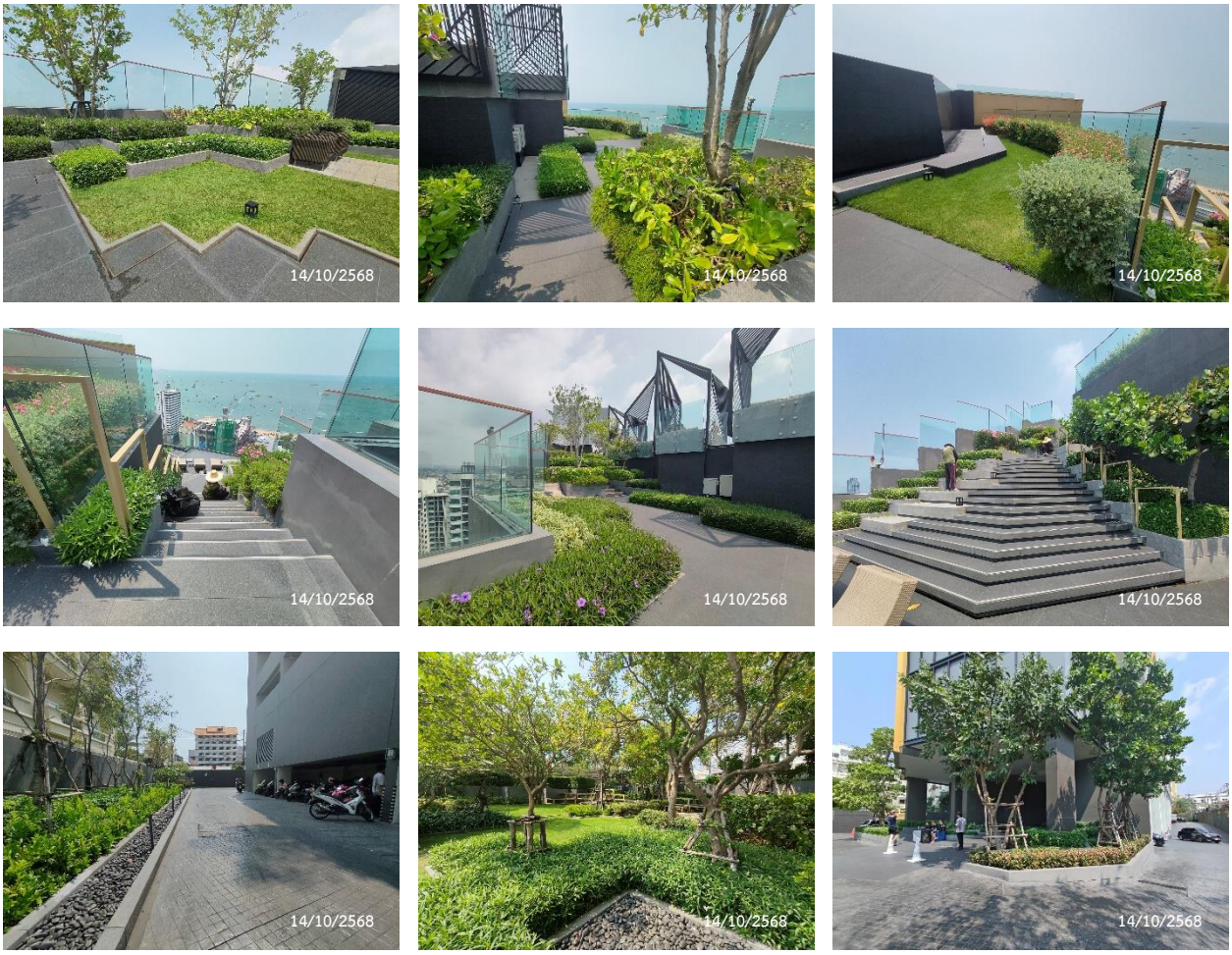
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	3. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงแล้ว	-	-
	4. จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องเรียนที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยของโครงการและผู้พักอาศัยรอบโครงการ โดยสามารถแจ้งเรื่องได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอพพลิเคชั่นของโครงการได้ทันที	ภาพที่ 2.2-11	-
4.7 การมีส่วนรวมของประชาชน	1. ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	✓	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่างๆ ทางโครงการจะดำเนินการตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสารสำนักงานบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และเมืองพัทยา	✓	- มาตรการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวสิ้นสุดลงเรียบร้อยแล้ว	-	-

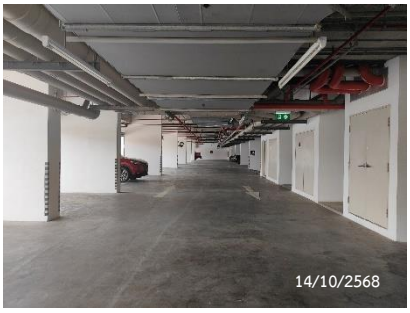


ภาพที่ 2.2-1 สภาพโดยรอบโครงการ



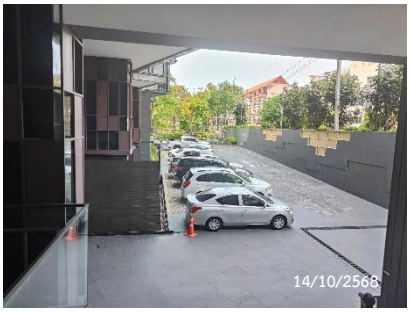
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



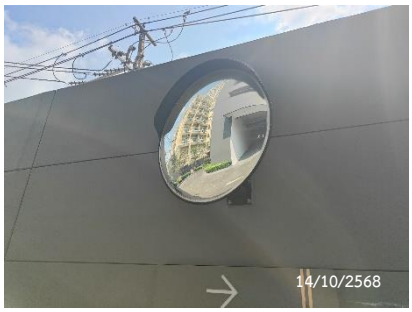
พื้นที่จอดรถยนต์

พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



จุดจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

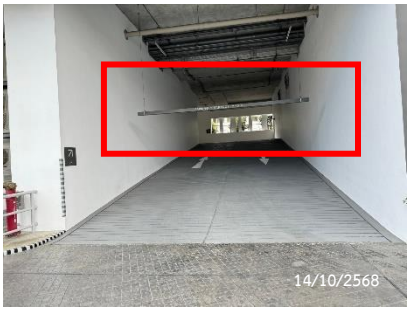


กระจกนูน

บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ

ป้อมยาม

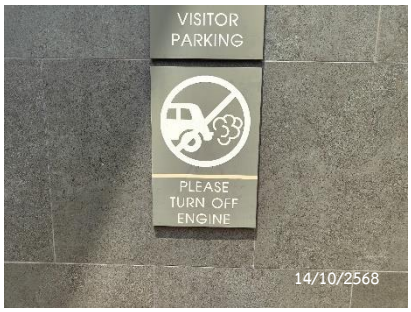
ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายจำกัดความสูงรถ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรในโครงการ

ป้ายบอกทาง

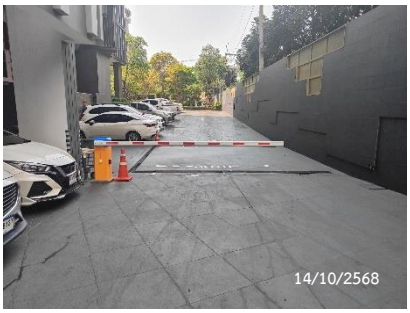


ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

แผงกั้นจราจร

พัดลมระบายอากาศชั้นจอดรถ

ไม้กั้นจราจร



ไม้กั้นจราจรบริเวณที่จอด

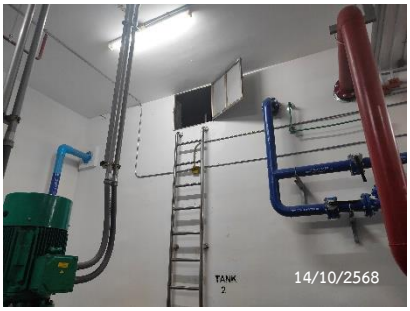
ระเบียบการจอดรถ

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรในโครงการ (ต่อ)

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ของโครงการ

Jockey Pump

ตู้ควบคุมปั๊มน้ำ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ของโครงการ (ต่อ)

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

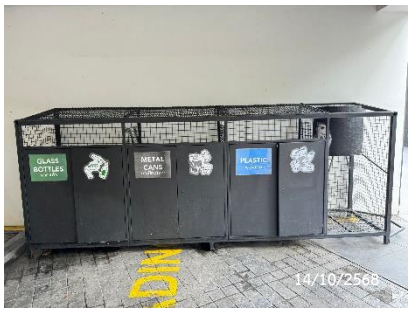
ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ห้องพักมูลฝอยรวม

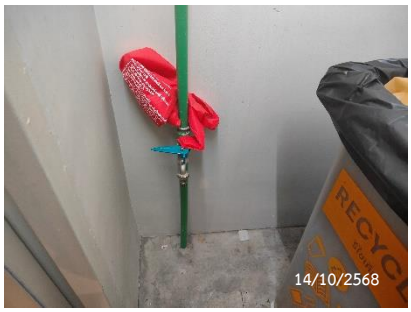
ถังขยะอันตราย



จุดคัดแยกมูลฝอย

จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยในโครงการ



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยในโครงการ (ต่อ)

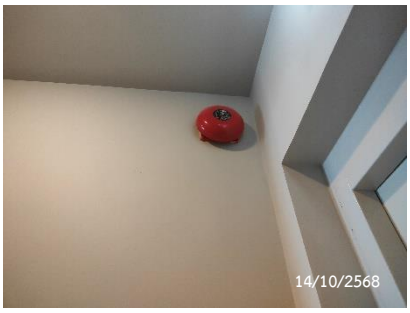
รางระบายน้ำรอบโครงการ

บ่อพักน้ำรอบโครงการ

เครื่องสูบน้ำบ่อหน่วงน้ำ

ตู้ควบคุมปั๊มบ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำในโครงการ



Alarm Bell

Alarm Gong

Fire Alarm Control Panel

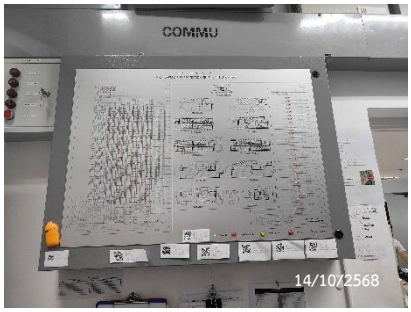
ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

Fire Alarm Manual Station

Fire pump system

Fireman Lift

Fireman Phone Jack

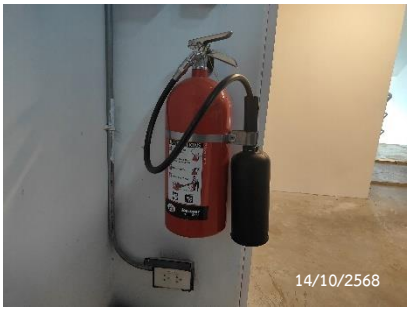


Graphic Annunciator Fire Alarm System

เครื่อง AED

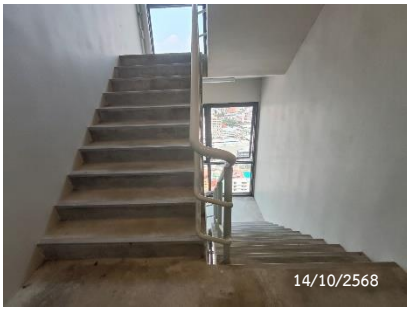
จุดรวมพล

ช่องระบายอากาศบริเวณ Fireman Lift



ถังดับเพลิง

โทรศัพท์ฉุกเฉิน



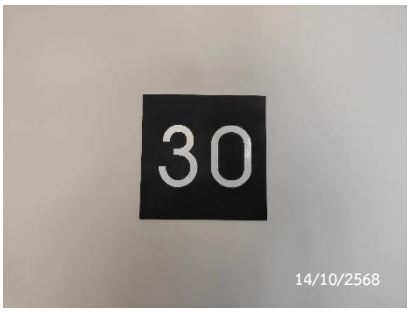
บันไดหนีไฟ

เบอร์โทรฉุกเฉิน

ประตูหนีไฟ

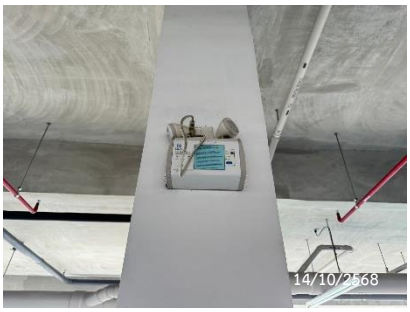
ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

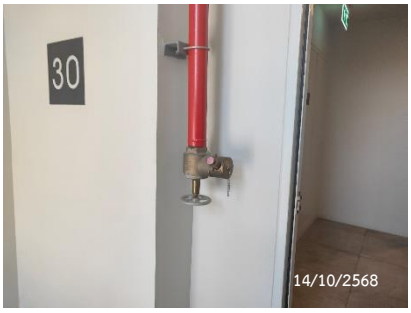


ป้ายบอกเลขชั้น

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ไฟสำรองฉุกเฉิน



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

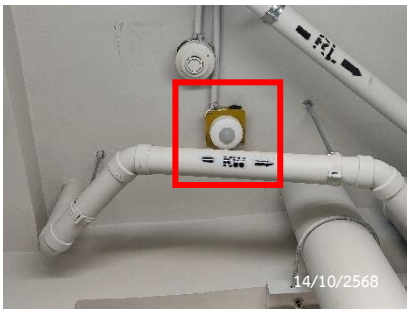
Generator Room

MDB Room

Transformer Room

ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

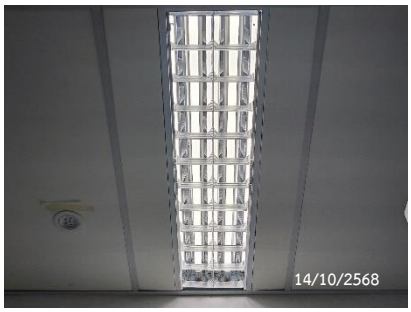
เครื่องปรับอากาศ



เซ็นเซอร์เปิด-ปิดไฟอัตโนมัติ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าในโครงการ

ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

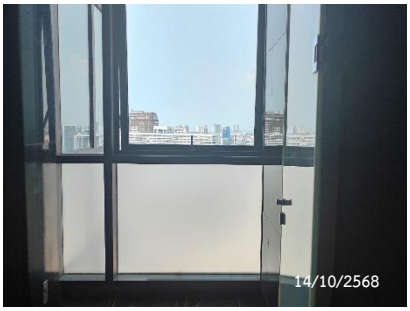


หลอดไฟ LED พร้อมแผ่นสะท้อนแสง

การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ

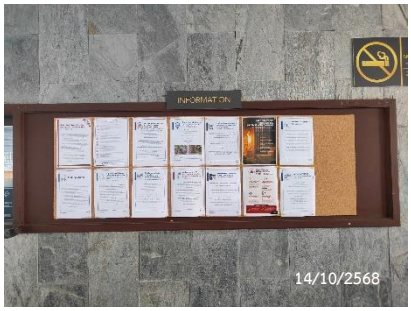
ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าในโครงการ (ต่อ)

พัดลมระบายอากาศ



ช่องระบายอากาศอาคารพักอาศัย

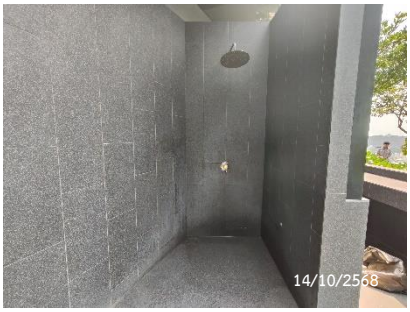
ภาพที่ 2.2-10 การระบายอากาศในโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 การประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ

สระว่ายน้ำ

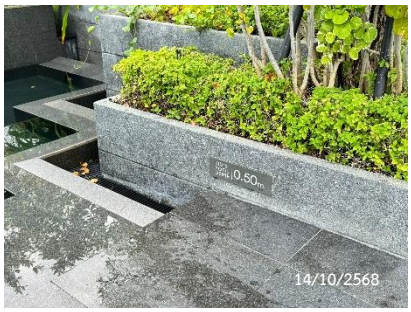
รางระบายน้ำล้น



ที่ล้างตัว

ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำของโครงการ

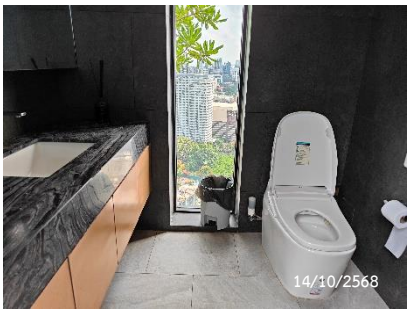
ป้ายบอกความลึก



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ห่วงช่วยชีวิต

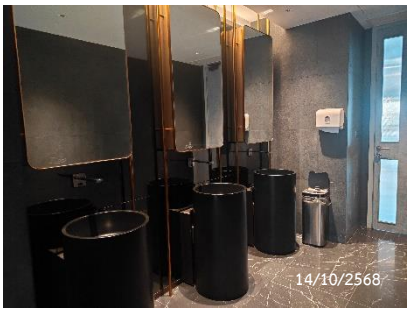
ชั้นวางรองเท้า



ชักโครก

ห้องน้ำ

ห้องอาบน้ำ



อ่างล้างมือ

ตู้เก็บของ

ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ

อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ห้องเก็บสารเคมี

คำเตือนบริเวณห้องเก็บสารเคมี

ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)